

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 402

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 53673/2198/22.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 971/Δ').

6. Την αριθ. 32317/1265/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της μιας πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας».

7. Τις αριθ. 1/88, 2/88, 6/88, 7/88, 14/88 και 17/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας.

8. Την αριθ. 60/πρακτ. 10/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας.

9. Τις αριθ. 770/1988 και 263/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου δημοτικού σχολείου, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου, πυροσβεστικής υπηρεσίας, λαϊκής αγοράς, στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 35585/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός, της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή, όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα ίδια διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (κοινωνικός συντελεστής) 1,40 και καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α').

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής (Τομέας Γ) καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80 μ.) και η κλίση της το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1989

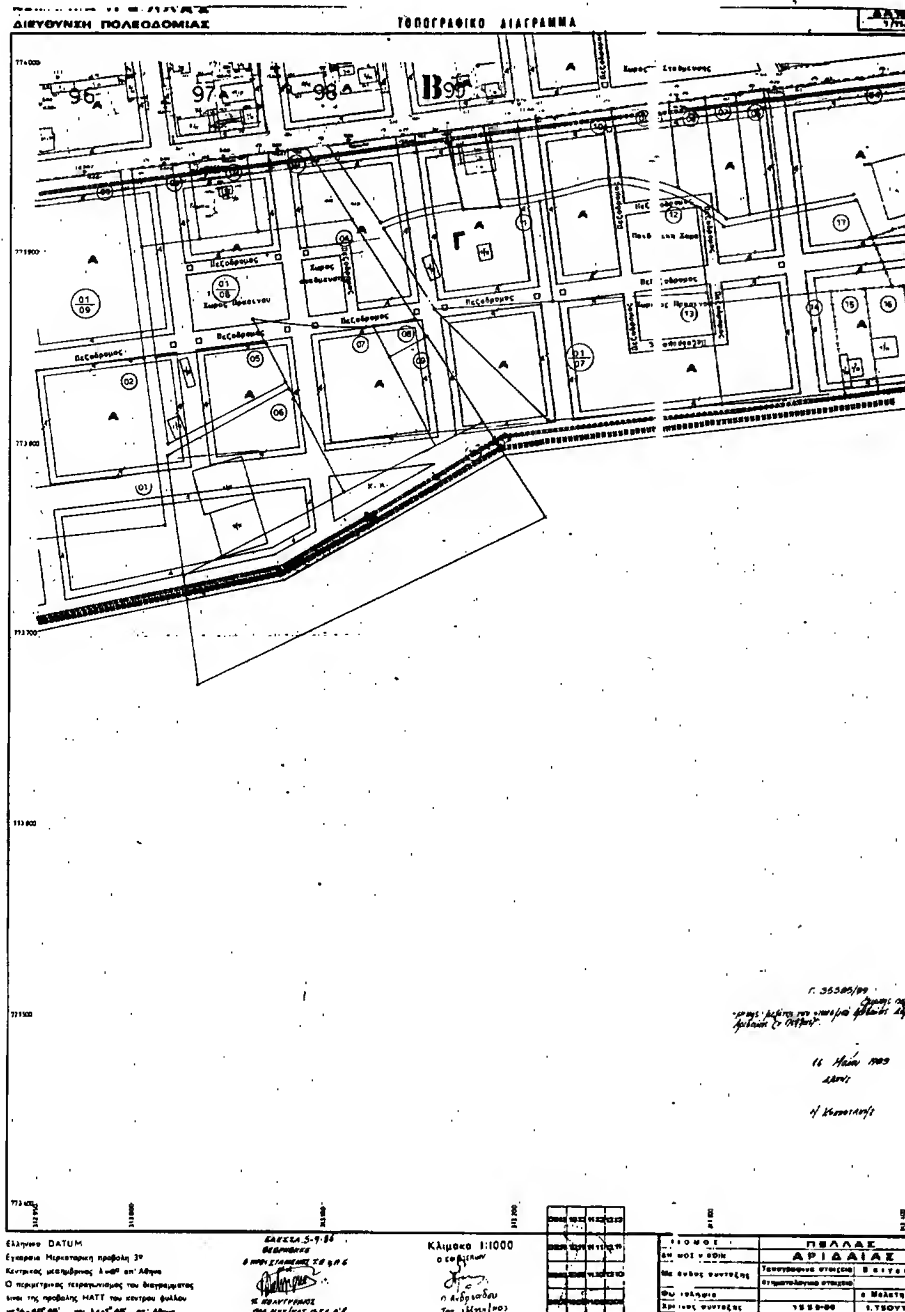
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

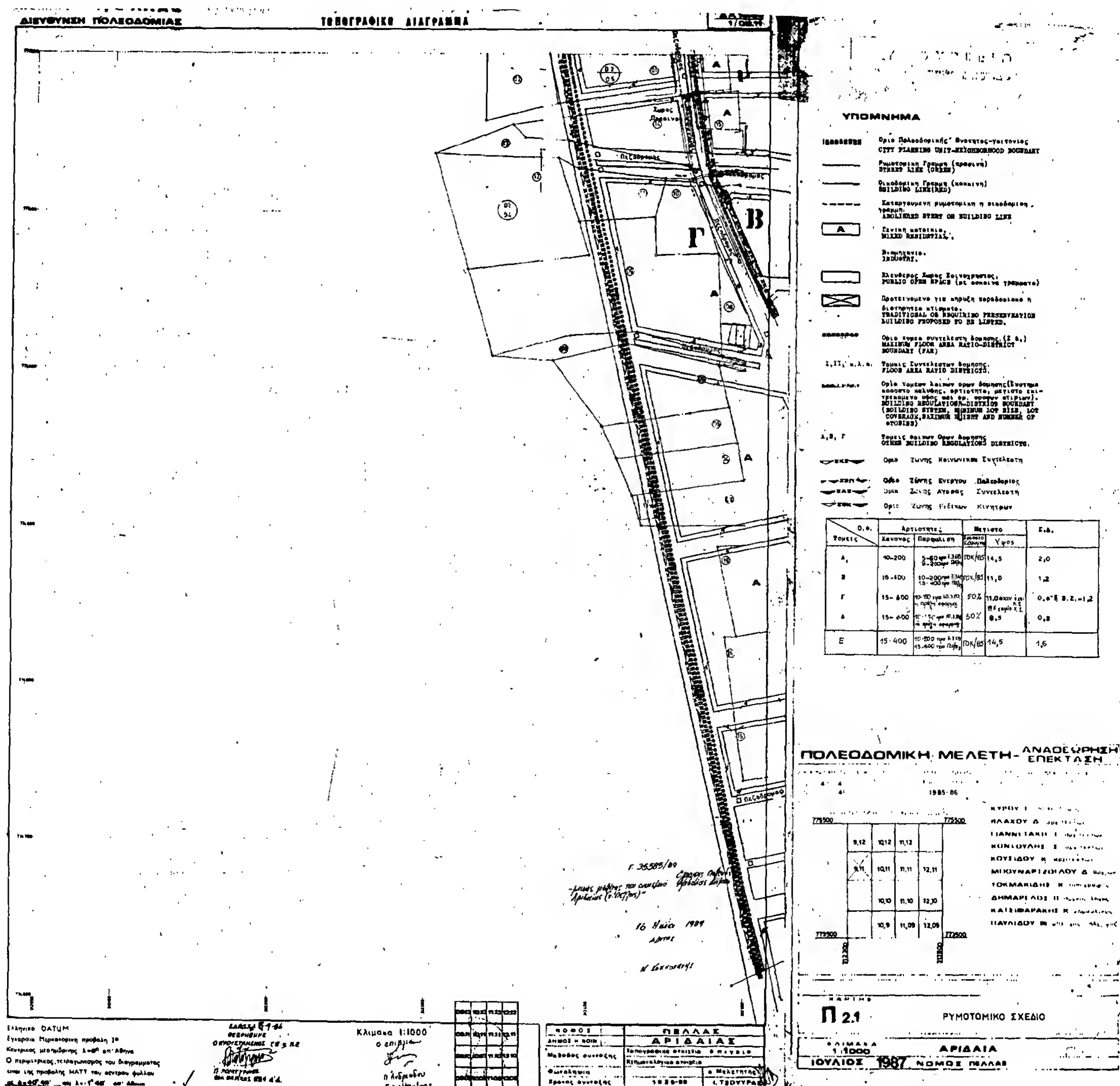
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ




ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γ
Β
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1985-86
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
Κλίμακα 1:1000
ΠΕΛΛΑΣ
ΑΡΙΔΑΙΑΣ
Ελληνικό DATUM
Ε
15-400
ΓΟΚ/85
14,5
1,6
16 Ιουλίου 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ

54
54α
111α
111α
110
109
109
109
108
108
ΚΤΕΛ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Χωρος Πρασινου
Χωρος Πρασινου
Χωρος Αθλητικων Εγκαταστασεων
Χωρος Πρασινου
ΤΑΧΙ
Πεζοδρομος
ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
85
86
87
121
92
93
94

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο ... του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ΕΠΕ
Π. ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΣ
... Μηχ/κος ...

Κλιμακα 1:1000
ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου
Τοπ. Μηχ/κος

0912	1012	1112	1212
0911	1011	1111	1211
0910	1010	1110	1210
0909	1009	1109	1209

Χωρος Δημ. Σχολειου
Χωρος Νηπιαγωγειου
Χωρος Παιδ. Σταθμου

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE (RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDENTIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)

Προτεινομενο για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης. (Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I, II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης (Συστημα ποσοστα καλυψης. αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

Α, Β, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Ορια Ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες: Κανονας	Αρτιοτητες: Παρεκκλιση	Μεγιστο: Ποσοστο καλυψης	Μεγιστο: Υψος	Σ.Δ.
Α₁	10–200	5–60 προ 7.3.68 6–200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15–400	10–200 προ 7.3.68 13–400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15–600	10–150 προ 10.3.68 ή πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όταν ισχύει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15–600	10–150 προ 10.3.68 ή πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
Ε	15–400	10–200 προ 7.3.68 15–400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

Γ. 35585/89

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλας)"

16 Μαΐου 1989
Ο Υπουργός

Ν. Κοκκοσάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

ΚΥΡΟΥ Ι.
ΠΛΑΚΟΥ Δ.
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Γ.
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Ι.
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΙΔΟΥ Δ.
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ.
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β.
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ.
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ.

775500				775500
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
773500	312300		313800	773500

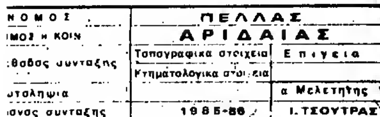
ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΡΙΔΑΙΑ

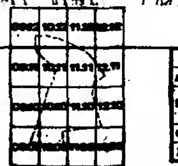
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χωρος Σταθμευσης
Παιδικη Χαρα
Χωρος Πιλοτής Σταθμου
Χωρος Πηγιαγωγείου
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
Α 2
4 Α
9α
5
6
Β
9 Α
10
776 200



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=40°48' και λ=-1°48'. απ' Αθηνα

ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.& Π.Ε.
Π. ΠΟΛΥΤΕΡΙΔΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κλιμακα 1:1000
Ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου
Τοπογ. Μηχ/κος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητος-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE(RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDENTIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Ορια τομεα συντελεστη δομησης.(Σ Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I, II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης. αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. ορoφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES).

Α, Β, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

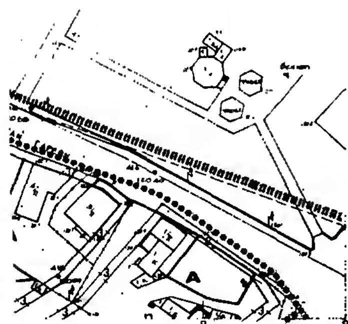
ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες Κανονας	Αρτιοτητες Παρεκλιση	Μεγιστο Ποσοστο κάλυψης	Μεγιστο Υψος	Σ.Δ.
A_1	10–200	5–60 προ 7-3-68 8–200 προ ΓΟΚ/73	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15–400	10–200 προ 7-3-68 15–400 προ ΓΟΚ/73	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15–600	10-150 προ 10-3-82 ή πράξη εφαρμογ.	50%	11,0 όταν ισχύει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15–600	10-150 προ 10-3-82 ή πράξη εφαρμογ.	50%	8,5	0,8
Ε	15–400	10-200 προ 7-3-68 15-400 προ ΓΟΚ/73	ΓΟΚ/85	14,5.	1,6

Γ.35585/89
Έγκριση πολεο-δομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας).

16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης



ΝΟΜΟΣ		ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ.		ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Εργολήπτης			ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης		1985-86	Ι. ΤΣΟΥ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

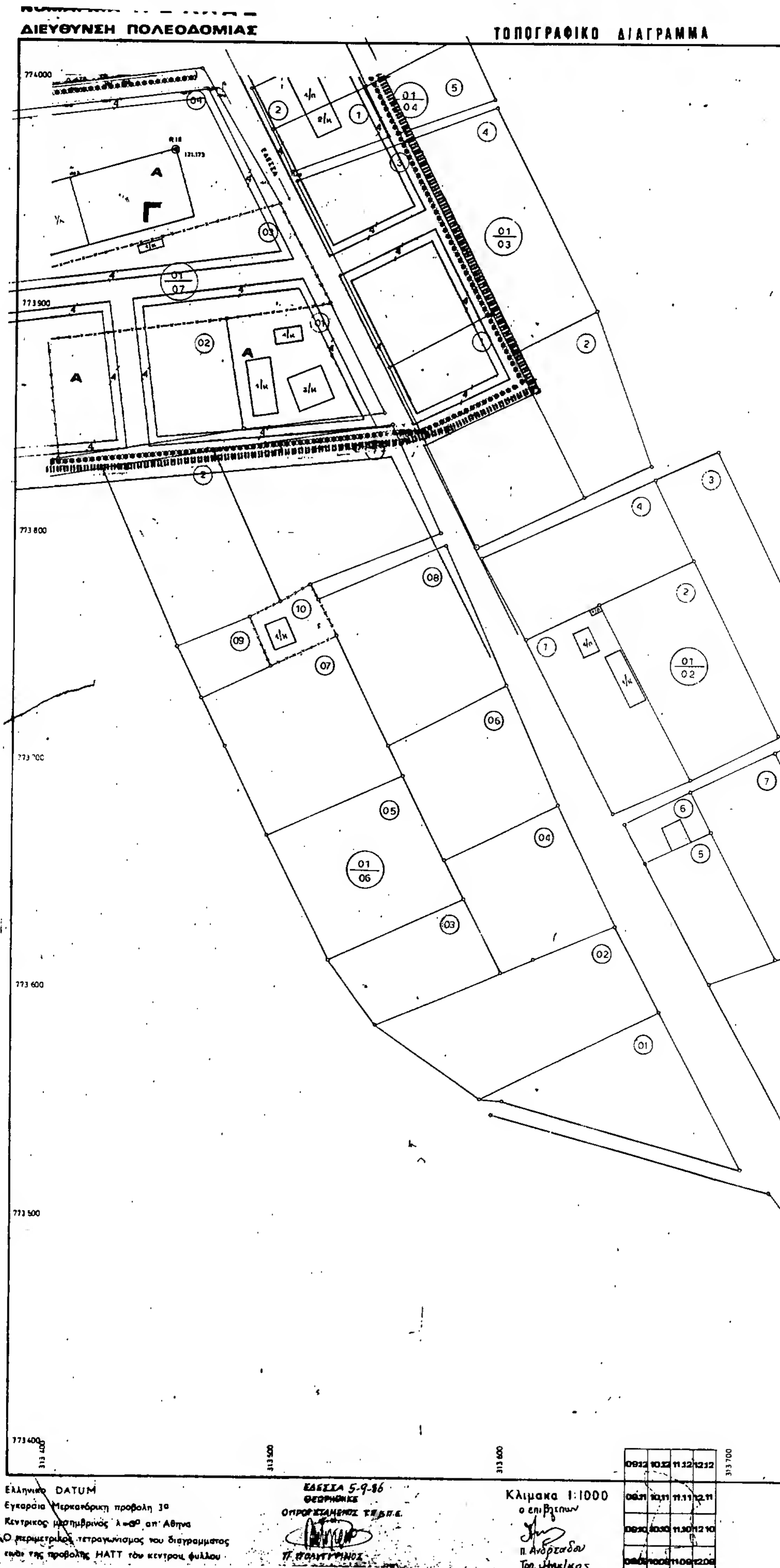
1985-86

775500				775500
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
773500				773500
312300				313800

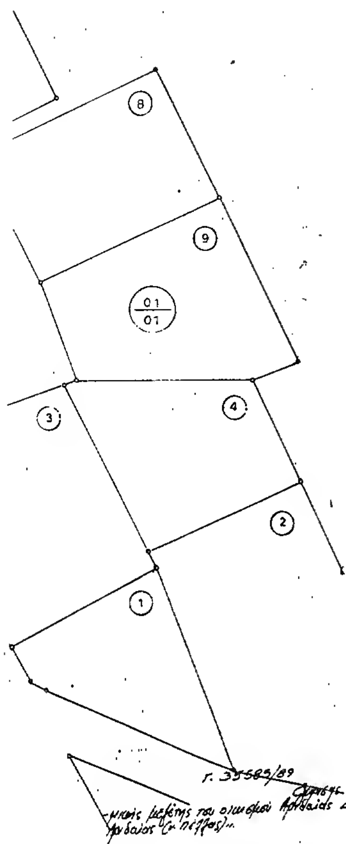
ΚΥΡΟΥ Ι
ΒΛΑΚΟΥ Δ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Ι
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ τοπογράφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΔΕΣΣΑ
01/04
01/03
01/07
01/02
01/06
Κλιμακα 1:1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Π.Π.Ε.
Π. ΠΟΛΥΤΡΙΝΟΣ
ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου
Τοπ. Μηχ/κος
773 400
313 400
313 500
313 600
313 700

ΔΑ 12.84
1/12.08



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητος-γειτονιος
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE(RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STEET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDETIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινο γραμματο)

Προτεινομενο για κηρυξη παραδοσιακο η διατηρητεο κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVEATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ Δ.).
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I,II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης, αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE,MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

Α,Β, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονος	Παρεκλιση	Ποσοστό κάλυψης	Υψος	
Α₁	10-200	5-60 προ 7.5.66 8-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15-400	10-200 προ 7.5.66 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 10.5.88 ή πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όταν έχει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 10.5.88 ή πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 προ 7.5.66 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500				775500
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
773500	312300		313800	773500

ΚΥΡΟΥ Ι
ΒΛΑΧΟΥ Α
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Γ
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Ν
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Α
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ τοπογράφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

313800 313850

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑ

16 Μαΐου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

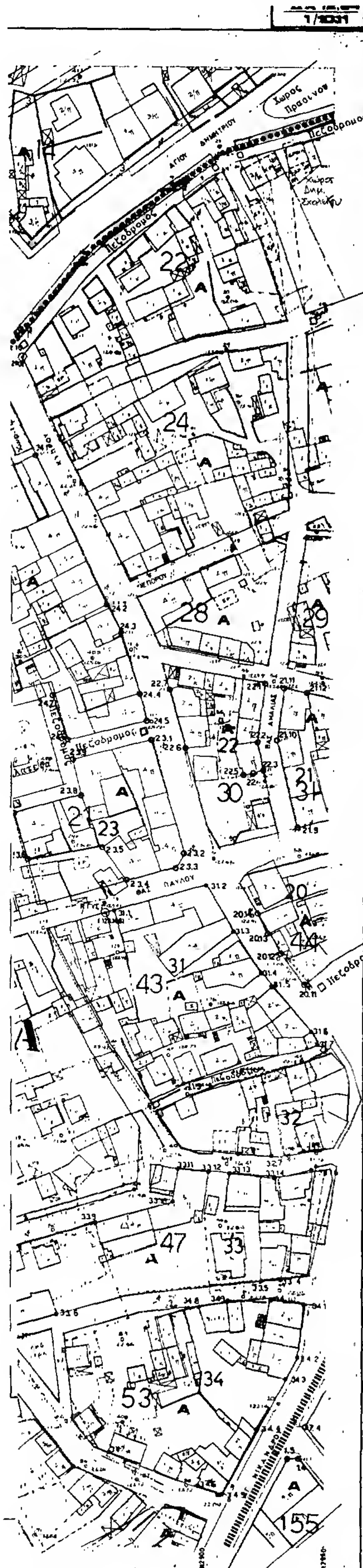
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χωρος Πρασινου
Χωρος πρασινου
B
Γ
Πεζοδρομος
Χωρος Πρασινου
Χωρος Δημ. Σχολειου
Χωρος Πρασινου
Χωρος Παιδ. Σταθμου Χωρος Πρασινου
ΝΟΤΑΡΙΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΑΒΕΡΩΦ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΠΛΑΤΩΝΟΣ
5 6 7 8 9 11 12 13 15 16 17 18 19 20 38 39 40 41 42 45 51 52

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με ... και λ=-1° 45' απ' Αθηνα

ΕΛΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. 5 Π.Ε.
Π. ΠΟΛΥΖΩΙΝΟΣ

Κλιμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Λ. Ανδρεαδου
Τοπ. Μηχανικος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
	Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) STREET LINE (GREEN)
	Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) BUILDING LINE(RED)
	Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη. ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
A	Γενικη κατοικια. MIXED RESIDETIAL.
	Βιομηχανια. INDUSTRY.
	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος. PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμμωτο)
	Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα. TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVEATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.
	Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ.Δ.) MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
I, II, κ.λ.π.	Τομεις Συντελεστων Δομησης. FLOOR AREA RATID DISTRICTS.
	Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης, αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων). BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDIRG SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT CDVERAGE,MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
Α, Β, Γ	Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.
ΖΚΣ	Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη
ΖΕΠ	Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας
ΖΑΣ	Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη
ΖΕΚ	Οριο Ζωνης [illegible] Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκκλιση	Ποσοστό κάλυψης	Ύψος	
Α	10-200	5-60 προ 7-5-85 8-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15-400	10-200 προ 7-5-85 15-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 10-5-85 η πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όταν έχει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 10-5-85 η πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 προ 7-5-85 15-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

Γ. 35585/89

Έγκριση πολεοδο-
-μικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου
Αριδαίας (ν. Πέλλας)"

16 Μαΐου 1989
Αθήναι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

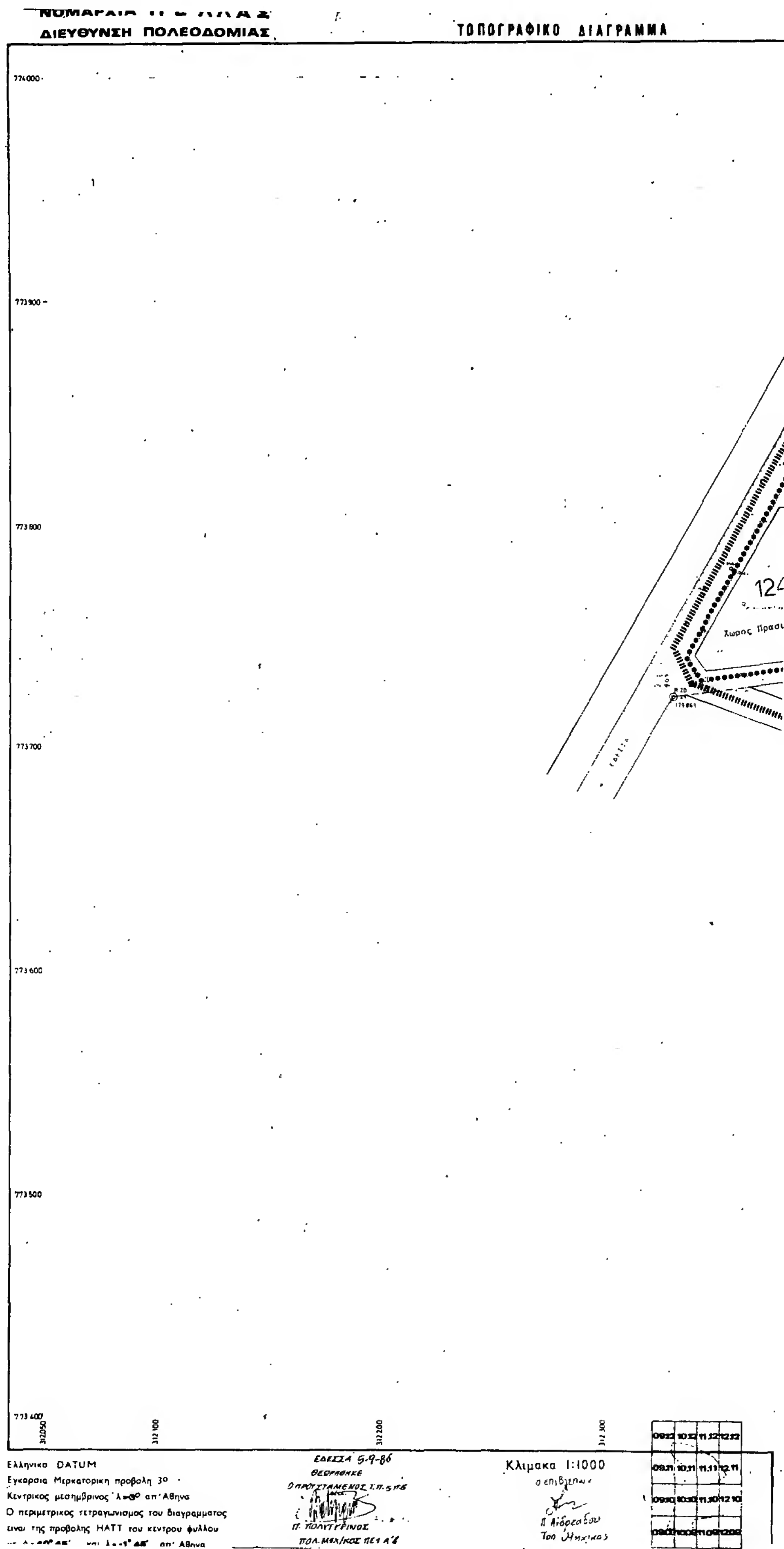
775500				775500
9,12	10,12	11,12		
9,11	10,11	11,11	12,11	
	10,10	11,10	12,10	
	10,9	11,09	12,09	
773500				773500
312300				313800

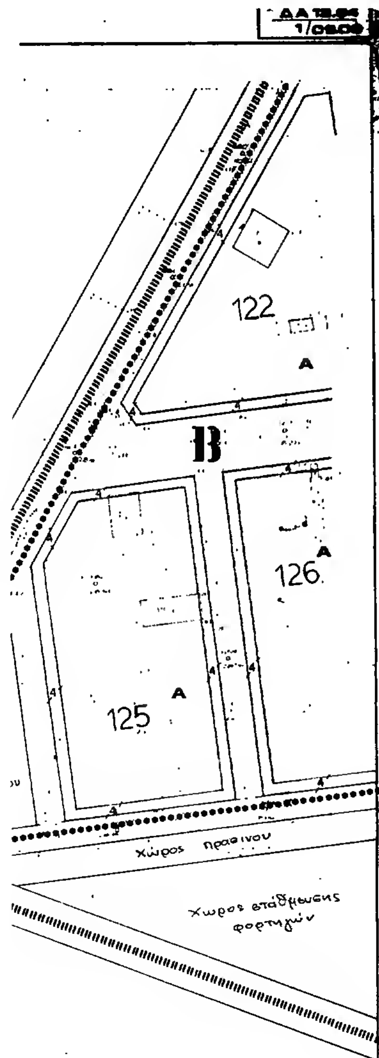
ΚΥΡΟΥ Ι.
ΒΛΑΚΟΥ Α.
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Γ.
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Ι.
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ.
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β.
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ.
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
774000
773900
773800
773700
773600
773500
773400
312050
312100
312200
312300
Χωρος Πρασι
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
απ' Αθηνα
ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.
Π. ΠΟΛΥΤΡΥΠΙΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ1 Α'
Κλιμακα 1:1000
ο επιβλεπων
Π. Αϊδοραξου
Τοπ. Μηχικος



Γ. 35585/89
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλας).

16 Μαΐου 1989
Αθήνα

Ν. Κοκκοτάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας / CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / STREET LINE (GREEN)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / BUILDING LINE (RED)
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη. / ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE
- A — Γενικη κατοικια. / MIXED RESIDETIAL..
- Βιομηχανια. / INDUSTRY.
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος. / PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)
- Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα. / TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVEATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.
- Ορια τομεα συντελεστη δομησης.(Σ.Δ.) / MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
- I, II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης. / FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.
- Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης (Συστημα ποσοστο καλυψης, αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων). / BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
- A, B, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.
- ZKΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη
- ZEΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας
- ZAΣ — Ορια Ζωνης Αγορας Συντελεστη
- ZEK — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκκλιση	Ποσοστό κάλυψης	Υψος	
A_1	10-200	5-60 προ 7-5-68 8-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
B	15-400	10-200 προ 7-5-68 15-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 10-5-88 ή πράξη εφαρμογής	50%	11,0 στα. έργα Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 10-5-88 ή πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
E	15.400	10-200 προ 7-5-68 15.400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

9,12	10,12	11,12		
9,11	10,11	11,11	12,11	
	10,10	11,10	12,10	
09,09	10,9	11,09	12,09	

775500 — 773500 — 312300 — 313800

ΚΥΡΟΥ
ΒΛΑΧΟΥ Δ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ Ι
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

312400 — 312500

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.:	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

775200

312050 312100 312200 312300

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=40°45' και λ=-1°45' απ' Αθηνα

ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ.ΠΕ
Π. ΠΟΛΥΤΥΡΙΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ Α'Β.

Κλιμακα 1:1000
ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου
Τοπ. Μηχ/κος

0912	1012	1112	1212
0911	1011	1111	1211
0910	1010	1110	1210
0909	1009	1109	1209

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE (RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDENTIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεο κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I, II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης (Συστημα ποσοστο καλυψης, αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. ορωφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

Α, Β, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

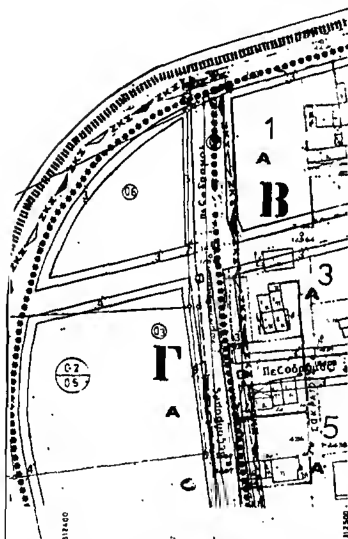
ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκκλιση	Ποσοστο καλυψης	Υψος	
A_1	10-200	5-50 προ 7368 / 8-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15-400	10-200 προ 7368 / 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 103Β/ η πριν τη εφαρμογ	50%	11,0 οταν εκ. Κ.Σ. / 8,5 χωρις Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 103Β/ ή πράξη εφαρμογ	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 προ 7368 / 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

Γ. 35585/89

16 Μαΐου 1989

Ν. Κοκκοτάκης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

ΒΛΑΧΟΥ Α.
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Ι.
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Ι.
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ.
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η.
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ.
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ.

775500				775500
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
773500	312300		313800	773500

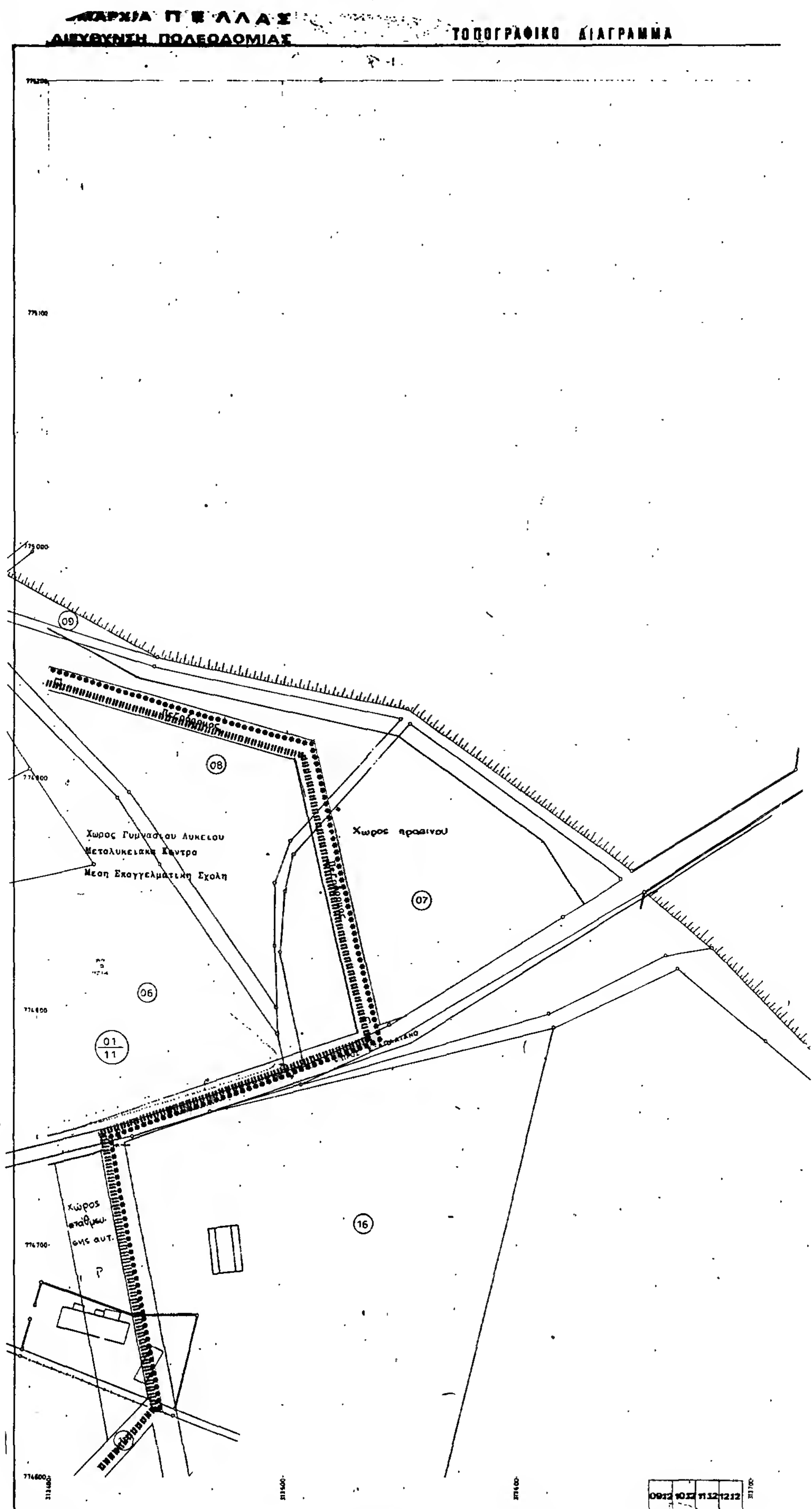
ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΑΡΙΔΑΙΑ**

ΙΟΥΛΙΟΣ **1987** ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
09
08
07
06
01/11
16
Χωρος Γυμνασιου Λυκειου
Μεταλυκειακα Κεντρα
Μεση Επαγγελματικη Σχολη
Χωρος πρασινου
Χώρος σταθμευσης αυτ.
P
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ. 5Π.Ε.
Π. ΠΟΛΥΤΥΡΙΝΟΣ
Κλιμακα 1:1000
ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου
Τοπ. Μηχ/κος
09.12 10.12 11.12 12.12
09.11 10.11 11.11 12.11
09.10 10.10 11.10 12.10
09.09 10.09 11.09 12.09

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητος-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE(RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STEET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDENTIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVEATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ. Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I, II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης, αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE,MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

Α, Β, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκλιση	Ποσοστό κάλυψης	Υψος	
Α₁	10-200	5-50 προ 7.5.68 8-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15-400	10-200 προ 7.5.68 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 10.5.88 ή πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όταν έχει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8" ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 10.5.88 ή πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 προ 7.5.68 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

Γ. 35585/89
Εγκρισης Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας)"
16 Μαΐου 1989
Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500 — 775500

9,12	10,12	11,12	
9,11	10,11	11,11	12,11
	10,10	11,10	12,10
	10,9	11,09	12,09

773500 — 773500

312300 — 313800

ΚΥΡΟΥ Γ.
ΗΛΑΚΟΥ Δ. αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Ι. αρχιτέκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ. αρχιτέκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ. αρχιτέκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ. αρχιτ.
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογράφος
ΔΗΜΑΡΓΛΟΣ Η. κοινωνιολόγος
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ. υδραυλικός
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ.

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987, ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Εντολήψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

774 600

Λαϊκη Αγορα

Χώρος Πρασινου

774 500

Πυρηνας Β

Πεζοδρομος

Χωρος Αθλητ/κων Εγκαταστασεων

Πυρηνας Β

01

774 400

Χωρος Σταθμευσης

05

01

02

01/05

18

A

16

15

17

14

13

20

12

A

11

Γ

01/04

10

9

774 100

8

A

7

B

6

Πυρηνας Α

105

4

3

5

2

774 000

313 400

313 500

313 600

313 700

Ελληνικα DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ' Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος

ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

με φ=40° 45' και λ=-1° 45' απ' Αθηνα

ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε.

Π. ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.1 Α'6

Κλιμακα 1:1000

ο επιβλεπων

Π. Ανδρεαδου

Τοπ. Μηχ/κος

0912	1012	1112	1212
0911	1011	1111	1211
0910	1010	1110	1210
0909	1009	1109	1209

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE(RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDETIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινο γραμματα)

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεο κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I,II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης. αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

A, B, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκκλιση	Ποσοστο Καλυψης	Υψος	
A	10–200	5–60 προ 7.3.68 8–200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
B	15–400	10–200 προ 7.3.68 15–400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15–600	10–150 προ 10.3.82 ή πράξη εφαρμ.	50%	11,0 όταν έχει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15–600	10–150 προ 10.3.82 ή πράξη εφαρμ.	50%	8,5	0,8
Ε	15–400	10–200 προ 7.3.68 15–400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

Γ. 35585/89 έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλας).
16 Μαΐου 1989
αριθμ.
Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

4 : 4
4
1985-86

775500 — 775500

9,12	10,12	11,12	
9,11	10,11	11,11	12,11
	10,10	11,10	12,10
	10,9	11,09	12,09

773500 — 773500
312300 — 313800

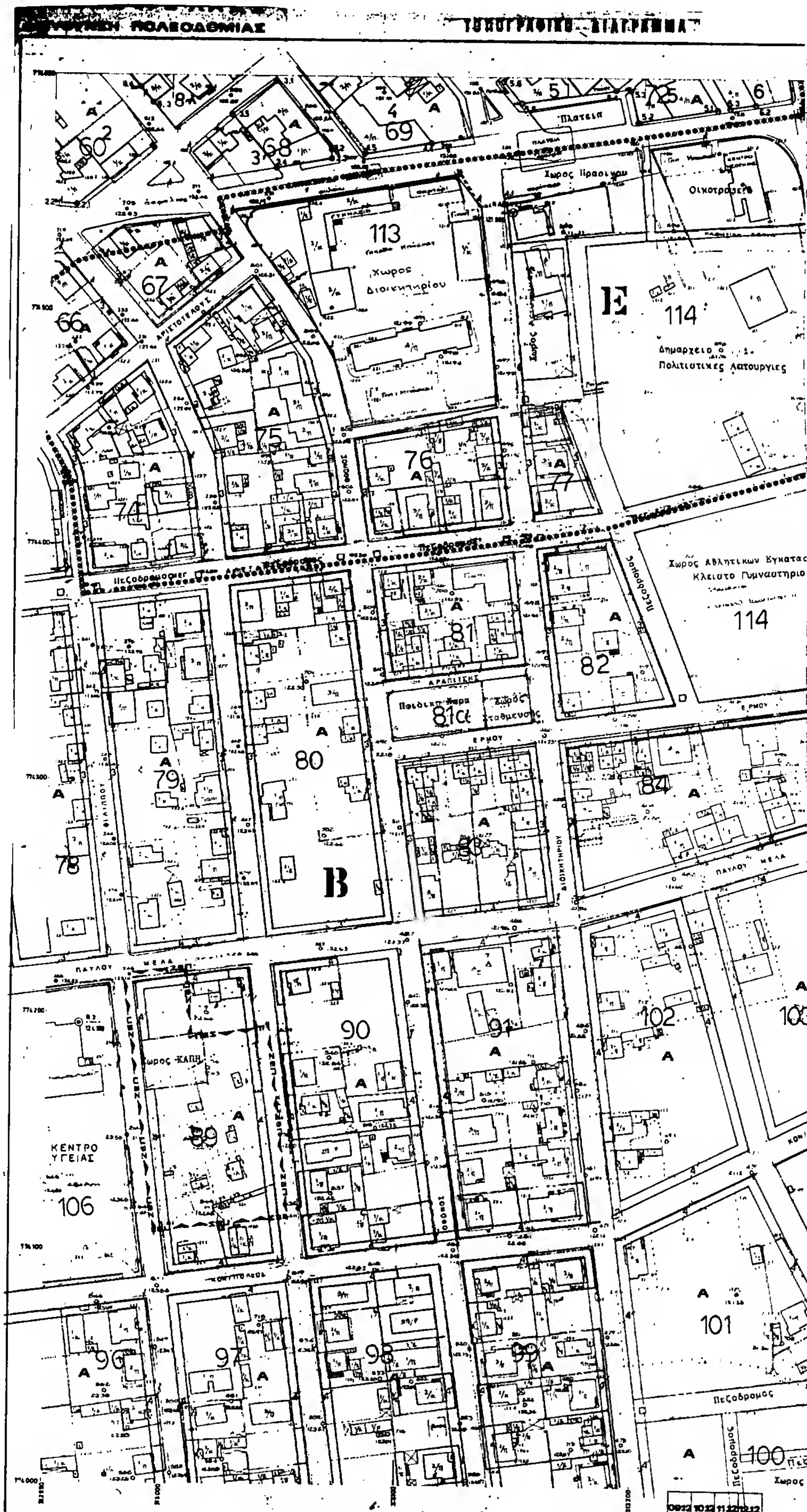
ΚΥΡΟΥ Ι.
ΠΛΑΚΟΥ Δ.
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Ι.
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Β.
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΙΔΟΥ Δ.
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ.
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η.
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ.
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

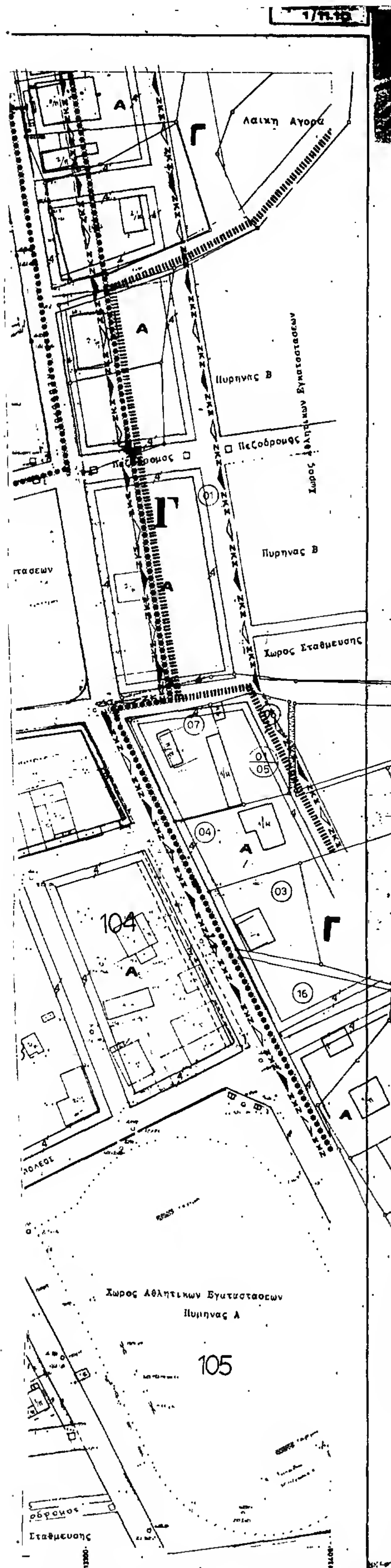
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

313800 — 313850

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικο στοιχεια	
Φωτοληψιο		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ



Πλατεια
Χωρος Ηρωιου
Οικοτροφειο
113
Χωρος Διοικητηριου
Ε
114
Δημαρχειο
Πολιτιστικες Λειτουργιες
Χωρος Αθλητικων Εγκαταστ.
Κλειστο Γυμναστηριο
114
Πεζοδρομος
ΑΡΑΠΙΤΣΗΣ
Παιδικη Χαρα
Χωρος σταθμευσης
81α
ΕΡΜΟΥ
80
79
78
Β
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
90
91
102
Χωρος ΚΑΠΗ
89
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
106
101
96
97
98
99
Πεζοδρομος
100
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
ΕΛΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.&Π.Ε.
Π. ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.1 Α'6.
Κλιμακα 1:1000
ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(σύμβολο)	Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY
(σύμβολο)	Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) STREET LINE (GREEN)
(σύμβολο)	Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) BUILDING LINE(RED)
(σύμβολο)	Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη. ABOLISHED STEET OR BUILDING LINE
A	Γενικη κατοικια. MIXED RESIDETIAL.
	Βιομηχανια. INDUSTRY.
(σύμβολο)	Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος. PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)
(σύμβολο)	Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα. TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVEATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.
(σύμβολο)	Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ.Δ.) MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)
I,II, κ.λ.π.	Τομεις Συντελεστων Δομησης. FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.
(σύμβολο)	Ορία τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης. αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων). BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE,MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)
A,B, Γ	Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.
ΖΚΣ	Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη
ΖΕΠ	Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας
ΖΑΣ	Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη
ΖΕΚ	Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητα Κανονας	Αρτιοτητα Παρεκκλιση	Μεγιστο Ποσοστό Κάλυψης	Μεγιστο Υψος	Σ.Δ.
A_1	10-200	5-60 προ 7.3.68 8-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
B	15-400	10-200 προ 7.3.68 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 10.3.86 η πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όταν έχει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-75 προ 10.3.86 η πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
E	15-400	10-200 προ 7.3.68 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,50	1,6

Γ. 33585/89

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας Αλμωπίας Αριδαίας (Ν. Πέλλης).

Αθήνα 16 Μαΐου 1989
Ο Υπουργός

Ν. Κουκουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500				775500
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
773500				773500
312300				313800

ΚΥΡΟΥ Ι
ΠΛΑΧΟΥ Δ αρχιτεκτων
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Ι αρχιτεκτων
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ αρχιτεκτων
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ αρχιτεκτων
ΜΠΟΥΝΑΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ Δ αρχ/ων
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Η πολιτ. μηχ.
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ υδραυλικος
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

123 92 93 94

Χώρος παιδικού κέντρου
129
131
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Β
126 127 128
130
Χώρος Πρασίνου άθλησης
Χώρος Εκκλησίας
132 133 134 135

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3° απ Αθηνα
Ορθομετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
επι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου

ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ΒΠ.Ε.
ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΣ
...ΚΟΣ ΠΕ 1 Κ' 6

Κλιμακα 1:1000
ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου
Τοπ. Μηχ/κος

09.12	10.12	11.12	12.12
09.11	10.11	11.11	12.11
09.10	10.10	11.10	12.10
09.09	10.09	11.09	12.09

ΔΑ 12.84
1/10.08

95

Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE(RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDENTIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ. Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I,II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης. αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. ορoφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE,MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

A,B, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκκλιση	Ποσοστο καλυψης	Υψος	
A_1	10-200	5-60 προ 7.5.68 / 8-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
B	15-400	10-200 προ 7.5.68 / 15-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 10.5.86 ή πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όταν ισχύει Κ.Σ. / 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 10.5.86 ή πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 προ 7.3.66 / 15-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

Γ. 35585/89
Έγκριση Πολεοδο-
μικής μελέτης του οικισμού Αριδαίας δήμου
Αριδαίας (Ν. Πέλλας)

16 Μαΐου 1989
Αθήνα

Ν. Κωνσταντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500 | 775500

9,12	10,12	11,12	
9,11	10,11	11,11	12,11
	10,10	11,10	12,10
09,09	10,09	11,09	12,09

773500 | 773500

312200 | 313800

ΚΥΡΟΥ Ι
ΒΛΑΧΟΥ Δ
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Ι
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ
ΔΗΜΑΡΓΑΟΣ Β
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ

ΧΑΡΤΗΣ

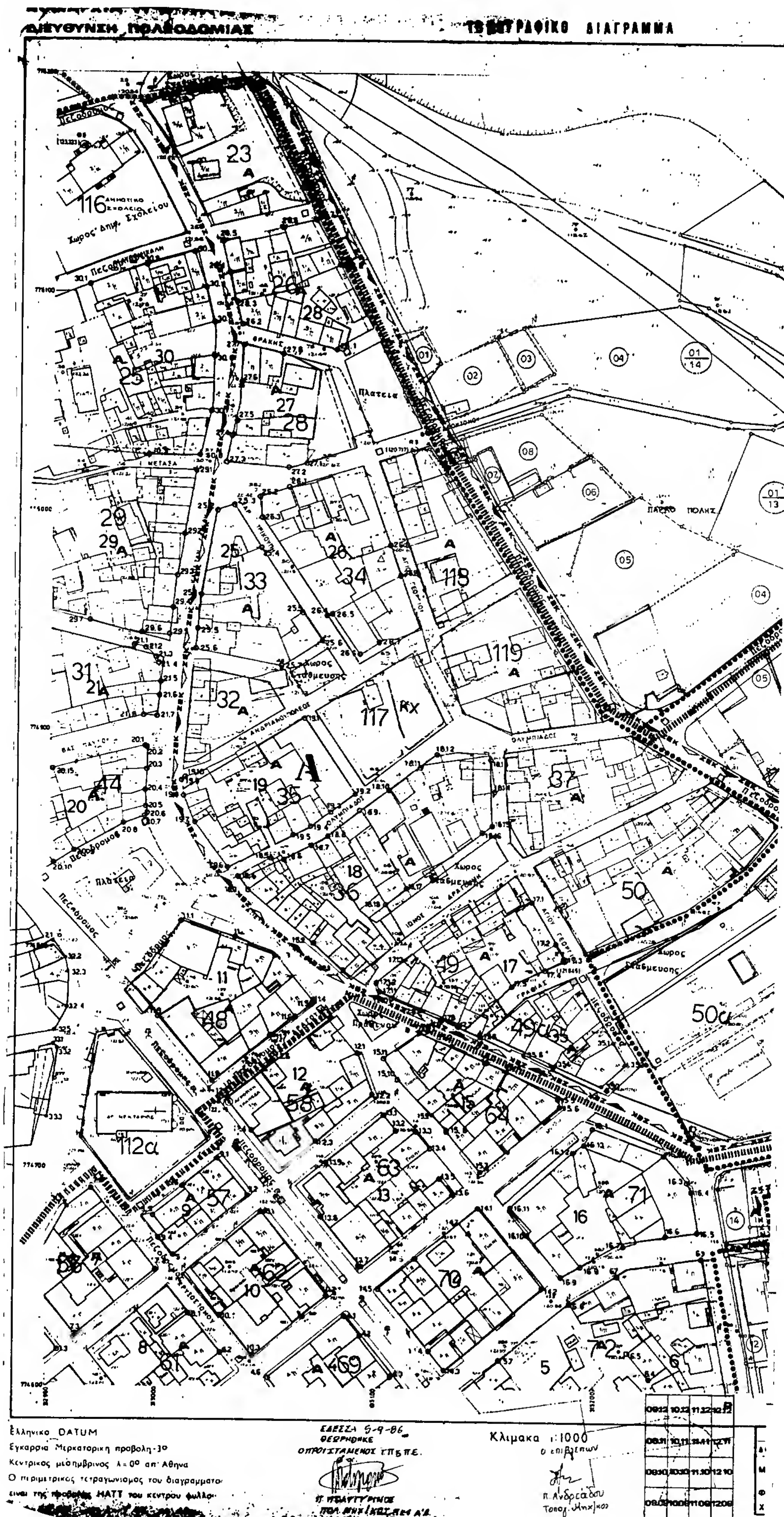
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

312900 | 312950

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Πλατεια
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ
Χωρος Σταθμευσης
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη-3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ&ΠΕ
Κλιμακα 1:1000
Ο επιβλεπων
Π. Ανδρεαδου
Τοπογ. Μηχ/κος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE (RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STEET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDETIAL.

Βιομηχανιο.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVEATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (FAR)

I,II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA RATIO DISTRICTS.

Οριο τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο κολυψης. αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. ορωφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUM LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

A,B, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Ο.Δ. / Τομεις	Αρτιοτητες: Κανονος	Αρτιοτητες: Παρεκλιση	Μεγιστο: Ποσοστο καλυψης	Μεγιστο: Υψος	Σ.Δ.
A_1	10-200	5-60 προ 7368 / 6-200 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15-400	10-200 προ 7368 / 13-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 1038 ή πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όπου έχει Κ.Σ. / 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 1038 ή πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
Ε.	15-400	10-200 προ 7368 / 15-400 προ ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

Γ. 35585/89
Μελέτης που συνοδεύει Αριδαίας Πολεοδομικής Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (ν. 1337/83)

16 Μαΐου 1989
ΔΙΝΠ/Ι
Ν. Κοντογιάννης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

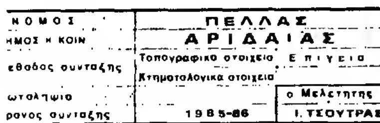
775500				775500
	9,12	10,12	11,12	
	9,11	10,11	11,11	12,11
		10,10	11,10	12,10
		10,9	11,09	12,09
773500	312300		313800	773500

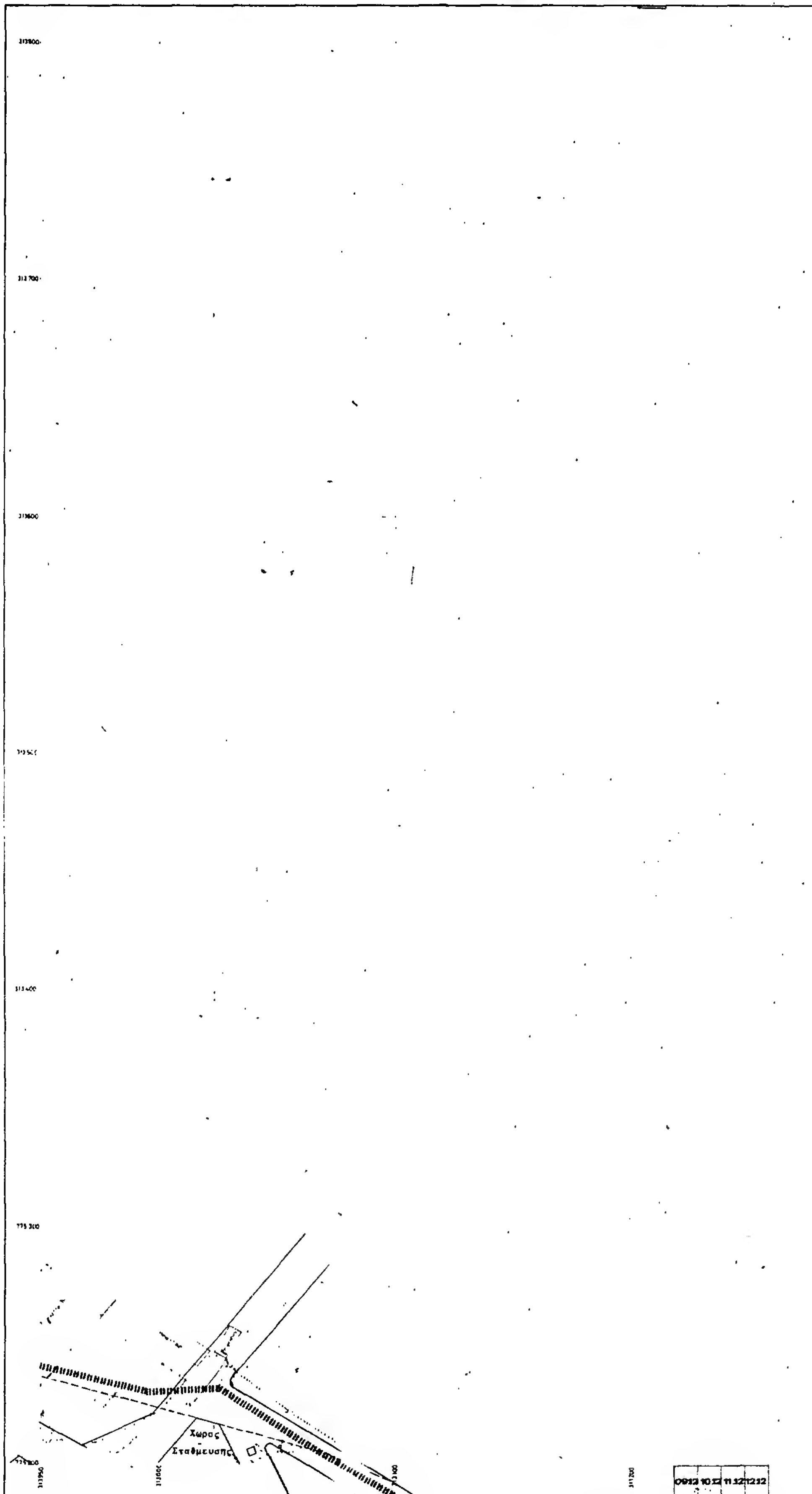
ΚΥΡΟΥ Γ.
ΠΛΑΧΟΥ Α.
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Ι.
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Ι.
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ. τοπογραφος
ΔΗΜΑΡΓΛΟΣ Β.
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ.
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ.

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ





ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χώρος Σταθμευσης
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ΕΔΕΣΣΑ 5-9-86
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ & Π.Ε
Π. ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΣ
ΤΟΠ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ1 Α'Β.
Κλιμακα 1:1000
Π. Ανδρεαδου
0912 10.12 11.12 12.12
0811 10.11 11.11 12.11
0910 10.10 11.10 12.10
0909 1009 1109 1209

ΔΑ 12.84
1/11.12

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενοτητας-γειτονιας
CITY PLANNING UNIT-NEIGHBORHOOD BOUNDARY

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
STREET LINE (GREEN)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
BUILDING LINE(RED)

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη.
ABOLISHED STREET OR BUILDING LINE

A — Γενικη κατοικια.
MIXED RESIDETIAL.

Βιομηχανια.
INDUSTRY.

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος.
PUBLIC OPEN SPACE (με κοκκινα γραμματα)

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεο κτισματα.
TRADITIONAL OR REQUIRING PRESERVEATION BUILDING PROPOSED TO BE LISTED.

Οριο τομεα συντελεστη δομησης.(Σ.Δ.)
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO-DISTRICT BOUNDARY (PAR)

I, II, κ.λ.π. — Τομεις Συντελεστων Δομησης.
FLOOR AREA NATIO DISTRICTS.

Ορία τομεων λοιπων ορων δομησης(Συστημα ποσοστο καλυψης, αρτιοτητα, μεγιστο επιτρεπομενο υψος και αρ. οροφων κτιριων).
BUILDING REGULATIONS-DISTRICT BOUNDARY (BUILDING SYSTEM, MINIMUN LOT SIZE, LOT COVERAGE, MAXIMUM HEIGHT AND NUMBER OF STORIES)

A, B, Γ — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
OTHER BUILDING REGULATIONS DISTRICTS.

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη

ΖΕΠ — Ορια Ζώνης Ενεργου Πολεοδομιας.

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων

Τομεις \ Ο.Δ.	Αρτιοτητες		Μεγιστο		Σ.Δ.
	Κανονας	Παρεκλιση	ποσοστό καλυψης	Υψος	
Α	10-200	5-60 προ 7.5.68 6-200 προ ΓΟΚ/73	ΓΟΚ/85	14,5	2,0
Β	15-400	10-200 προ 7.5.68 13-400 προ ΓΟΚ/73	ΓΟΚ/85	11,0	1,2
Γ	15-600	10-150 προ 10.5.88 ή πράξη εφαρμογής	50%	11,0 όταν έχει Κ.Σ. 8,5 χωρίς Κ.Σ.	0,8 ή Κ.Σ.=1,2
Δ	15-600	10-150 προ 10.5.88 ή πράξη εφαρμογής	50%	8,5	0,8
Ε	15-400	10-200 προ 7.5.68 13-400 προ ΓΟΚ/73	ΓΟΚ/85	14,5	1,6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1985-86

775500 — 775500

9,12	10,12	11,12	
9,11	10,11	11,11	12,11
	10,10	11,10	12,10
	10,9	11,09	12,09

773500 — 773500
312300 — 313800

ΚΥΡΟΥ
ΗΛΑΧΟΥ Δ.
ΓΙΑΝΝΙΤΑΚΗ Γ.
ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ Σ.
ΚΟΥΣΙΔΟΥ Κ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.
ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ Κ.
ΔΗΜΑΡΕΛΟΣ Β.
ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΚΗΣ Κ.
ΠΑΥΛΙΔΟΥ Φ.

Γ. 35585/89
Εγκρισης πολεοδομικης μελετης του οικισμου Αριδαίας Δήμου Αριδαίας (ν. Πέλλας)»
16 Μαΐου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

313300 313400

ΝΟΜΟΣ	ΠΕΛΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΑΡΙΔΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικο στοιχειο - Επιγειο	
	Κτηματολογικο στοιχεια	
Αεροληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985-86	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΡΙΔΑΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ